



Комисија за израду Нацрта одлуке о промени Статута града Београда Председник комисије Горан Весић

На основу предлога за промену Статута града Београда поднетим од стране групе одборника у скупштини Града Београда, и то из одборничких група СНС, СПС и ДСС, који је усвојен на седници Скупштине града Београда дана 21 јануара 2015.године, ја Александра Христић, одборница Скупштине града Београда, користим ову прилику да Комисији за израду нацрта одлуке о промени Статута града Београда, испред Нове Странке, поднесем предлог за промене Статута града Београда.

ЗА БЕОГРАД БЕЗ САТЕЛИТА И НОВЕ САМОСТАЛНЕ ОПШТИНЕ

О Предлогу за промене Статута града Београда

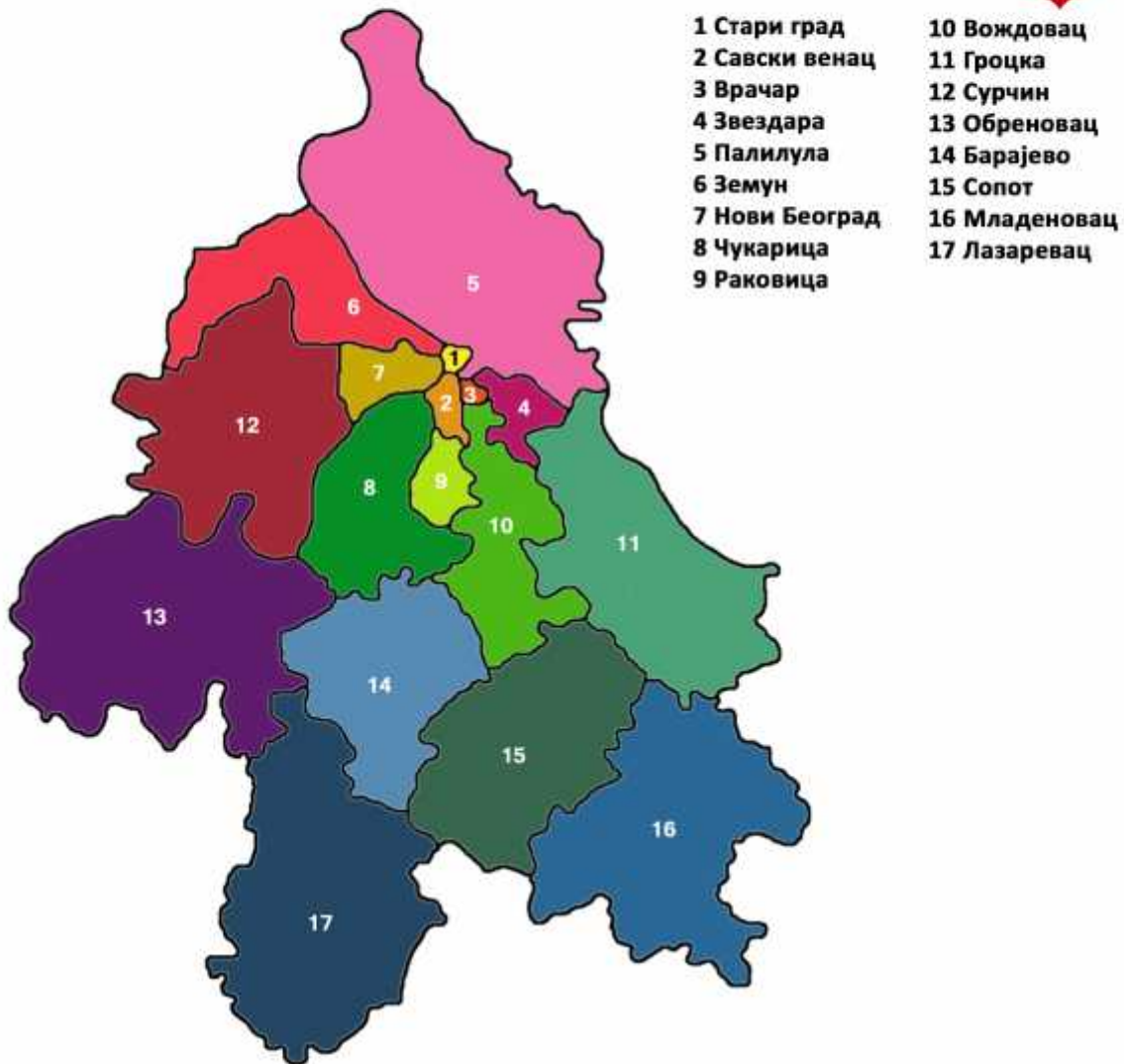
Београд је предимензионирана административна целина која је територијално непропорционално већа од свих других градова Србије. Као такав, град Београд је без јасног разлога прогутао и друга простоорно и функционално заокружена и целовита насеља, себи довољна, као што су Лазаревац, Обреновац и Младеновац.

Таква доминација престонице Србије довела је до низа апсурда у свакодневном животу, па се само у главном граду одлучује о свему и свачему, па и о подизању обичне оградe у неком обреновачком селу.

Уз то, београдске градске општине су, услед убрзаног раста популације и централизоване државне политике, несразмерно велике у односу на све друге општине у Србији, по неколико пута веће од бројних самосталних општине у Републици, што је све водило ка неумититном отуђењу органа управе од грађана којима су требали да буду на услузи.

НОВА странка, својим предлогом нове административне организације Београда жели да отклони ове нагомилане нелогичности и тешкоће. Први предлог НОВЕ странке је да уместо да буду таоци Београда, Лазаревац, Обреновац и Младеновац постану самостална и слободна насеља. Други предлог, као последица првог, је да се урбана целина континуално изграђеног града Београда јасно дефинише као град и да се, самим тим, око њега јасно профилише пространи заштићени прстен пољопривредног земљишта. Трећи предлог је да се територија преосталих постојећих градских општина прекомпонује тако да одговара природним гравитационим зонама и потребама грађана, а да при томе њихова величина буде примерена могућностима администрације да буде прави сервис грађанима.

Данашња административна подела града Београда





НОВЕ САМОСТАЛНЕ ОПШТИНЕ

ОБРЕНОВАЦ

Обреновац је већ два века економски, административни и културни центар овога подручја, али је најпре настао као сеоско насеље, укљештено између Тамнаве и Колубаре. Од 1688. до 1717. Обреновац се звао Цвајбрикен ("Два моста"), а у турско време Палеж. Писана историја га по том имену помиње тек од почетка 18. века, од пописа становништва из 1717. године. Тамо где је сад, на левој обали Тамнаве премештен је после коначног ослобођења од Турака, након 1815. године, пошто је стари, "турски" Палеж порушен и запаљен.

У то време, насељавали су га српски земљорадници и турске занатлије и трговци. За време аустријске владавине, која се на овом простору задржала до 1739. године, постаје окружно место Округа палешког, које је под собом имало 73 села и од ког тренутка постаје самостални административни центар. После повратка Турака, тадашњи Палеж је изгубио улогу административног центра.

Тек 1836. године, нови, српски Палеж постаје среско место Среза посавског, за села са леве обале Колубаре. Тада је већ био жива трговачка и занатлијска варош способна да сама организује своју управу..

Палеж је 1824. године званично добио своју основну школу, затим и цркву, саграђену од материјала са порушеног Драгутиновог манастира у Мислођину, а 1843. добија и пошту. У XIX веку, 20. децембра. 1859. кнез Милош преименовао је Палеж у Обреновац.

Варош до краја века постепено добија и друге установе и службе: Месну штедионицу, Обреновачку задругу, првог лекара, прву апотеку, грађанску школу, забавиште, Певачко друштво, Друштво Црвеног крста, Гимнастичко друштво, а 1899. и бању, која ће му убрзо пронети глас по целој Србији! Године 1902. Обреновац је добио телефонску централу, а 1908. је у саобраћај пуштена пруга Зобрежје-Обреновац-Ваљево.

Све то је знатно поспешило развој занатства и трговине, а град постаје познат као житарски и трговачки центар. Просперитет је настављен после Првог светског рата. Прва гимназија отворена је 1922., а све је видљивији замах индустријализације - уз стару индустрију цигле и црепа, ту су парни млинови и стругаре. Електрична централа и осветљење стижу 1928., када је свечано отворена и нова пруга Обреновац - Београд.

Други светски рат је прекинуо узлет Обреновца и његове привреде. Социјализам је покренуо развојне токове у сасвим другим правцима и на другачијим принципима, што је слику старе вароши заувек послало у историју. Самостална општина Обреновац је укључена у заједницу београдских општина од 1957.

Обреновац је изгубио јавну железницу, али је у међувремену раширена густа мрежа путева. У Обреновцу је више од 100 улица дужине око 30 километара. Кроз Обреновац пролази 29

километара магистралних, 74 километра регионалних и 185 километара локалних путева. Електродистрибутивна мрежа обухвата свако насеље. У Обреновцу данас настаје више од половине укупно произведене електричне енергије у Србији. Обреновац има одличан систем даљинског грејања, који топлотом водом из Термоелектрана загрева готово све станове и пословни простор у градском подручју.

Његов развој и ширење још нису досегли своје границе. Потпуно је способан да се брине о себи у сваком аспекту, те из свега горе наведеног произилази да Обреновац како историјски тако и данашњи задовољава све критеријуме, економске, демографске и просторне да буде самостална јединица локалне самоуправе.

ЛАЗАРЕВАЦ

Насеље Лазаревац настало је из села Шопића (данас предграђа Лазаревца) које је 1882. проглашено за варошицу и средиште среза, а 1889. нарасло насеље добија име Лазаревац. У част Лазара Хребелјановића насеље добија његово име и постаје Лазаревац.

Уочи Берлинског конгреса, када је Србија стицала независност, Лазаревца још није било, а данашње оближње село Шопић имало је статус варошице. Још од 1846. ту је било седиште Колубарског среза, а према попису из те године, Шопић је имао 95 кућа и 578 становника. Крај се, иначе, брзо развијао због близине Београда и све веће трговине са не много далеком Аустријом.

После проглашења независности Србије 1878. године ова област због близине Београда и интензивне трговине са Аустроугарском, економски јача. Село Шопић је 1882. године проглашено за варошицу. Ново име Лазаревац је озваничено и у српским новинама 28. јуна 1889. године и постао је центар ове области.

Проглашавањем за сеоско место Лазаревац се развија као управно и привредно средиште ове области и нагло напредује. Од 1885. године у Лазаревцу се налази средњи суд, основна школа и друга надлештва државне администрације. Почетком XX века добија пошту, а 1906. године апотеку и првог лекара др. Симу Говедарицу.

Услед брзог развоја заната у Лазаревцу са почетком XX века формира и еснаф који се тада назива "Удружење за међусобно помагање занатлија". Политички живот варошице и околине од оснивања 1903. године одвијао се у оквиру грађанских, политичких странака, тадашње Србије.

Знатно порушен за време Првог светског рата Лазаревац је после ослобођења, поново оживео као трговачко, занатлијско и административно место читаве области.

Индустријализацијом и интензивном експлоатацијом угља у деценијама после Другог светског рата Лазаревац и околина из темеља мењају лик и постају средина од битног значаја за свакодневни живот и развој читаве Србије.

Ова сада градска општина је базирана на рударству и потребно је направити план за рекултивацију земљишта после проласка копа. Управо развој пољопривреде је велика шанса за даљи развој општине Лазаревац. Поред овога, само рударство отвара могућност за секундарну индустрију која би била заснована на ономе што се ископа (глина, стакло).

Удаљеност од Београда 60 км, прави, нарочито велики проблем становништву Лазаревца (нпр. различите грађевинске дозволе се добијају у Београду). Такође издвајањем Лазаревца из Београда доприноси, који су сада одређени у складу са тренутним статусом градске општине града Београда, би биле значајно мањи што би додатно олакшало живот грађана Лазаревца.

У свакодневном функционисању градске управе значајна физичка одвојеност Лазаревца од Београда негативно утиче на сам рад управе што грађанима Лазаревца отежава живот и доводи до тога да се они не осећају становницима града Београда.

Ова удаљеност по мишљену грађана Лазаревца се највише рефлектује на доношења буџета али и кроз бројне перипетије када су инвестиције у питању јер грађани Лазаревца суштински немају моћ да одлучују о свом будућем животу и развоју општине. Ово је нарочито битно ако се има у виду да у насељу Лазаревац живи 18.392 пунолетних становника, и дау насељу има 7.668 домаћинства.

Из свега горе наведеног произилази да Лазаревац како историјски тако и данашњи задовољава све критеријуме, економске, демографске и просторне да буде самостална јединица локалне самоуправе, у ком случају би се засигурно омогућио даљи развој општине Лазаревац и значајно олакшао живот становника Лазаревца.

МЛАДЕНОВАЦ

По легенди, постанак имена се везује за извесног Младена који се са своја два брата Влајком и Рајком населио у овај крај 200 година после Косовског боја. Када су се браћа разишла место где се населио Младен названо је Младеновац.

Први званични подаци о насељу на овом подручју спомињу се у турском попису становништва из 1528.

Дан општине је 2. август, дан када је Младеновац 1893. проглашен за варош. Општина Младеновац је данас градска општина Града Београда. Заузима површину од 33.904 ха, на којој живи 53.906 становника.

Најзначајније природне вредности и реткости су пространа и шумовита планина Космај и минералне воде Селтерса и Кораћичке бање у комплексу Института за рехабилитацију. У селима општине развијено је воћарство и сточарство, познато у Европи по сименталској раси говеда и виртемберг раси оваца.

Са околином богатом природним лепотама, познатим бањама и минералним водама, културно-историјским споменицима, у непосредној близини Космаја и надомак Београда, Младеновац има све услове да буде озбиљна и врло развијена општина, што то данас није случај.

На путу од Младеновца ка Космају на трећем километру је извориште минералне воде Кораћичка бања која у прекрасном зеленилу са пратећим садржајима за одмор и рекреацију, пружа могућност удобног одмора и опоравка. Космај, удаљен 12 километара од Младеновца и 30 од Београда, са викенд насељем, два хотела и пријатним шумовитим пределом популарно је излетиште Младеновчана и Београђана и има идеалне услове за развој ловног туризма.

Марковачко језеро, удаљено 6 километара од Младеновца, смештено у храстовој шуми површине 20 хектара, богато је рибом и погодно за риболов. У селу Рабровац, које је пионир у развоју сеоског туризма у овом крају, изграђено је вештачко језеро чији су чести гости риболовци. У непосредној близини су Топола, Опленац, Буковичка бања, Орашац, манастири Павловац и Тресије што само по себи говори о огромним туристичким потенцијалима ове регије.

Подручје општине Младеновац са својих 15 села представља привредно-демографски рејон који располаже одличним природним и економским условима за развој биљне, воћарске и виноградарске производње. Биљна и сточарска производња првенствено се огледају у

производњи сировина и заснивају се на око 27.000 ha обрадивог земљишта и на већ изграђеним капацитетима (објектима).

У приватном власништву налази се значајан број објеката - 119 мини говедарских фарми, 33 фарме живине, 12 приватних предузећа за прераду меса 9 индустријских пекара и пекарских радњи. Производња сировина огледа се и у великој производњи млека, а у селима се одгајају квалитетна говеда сименталске расе, а последњих година успешно се ради и на селекцији оваца виртемберг расе.

Захваљујући природном терену и условима, у поједним селима општине заступљена је воћарско-виноградска производња са тенденцијом подизања нових засада коштичавог и јагодичастиг воћа, а предстоји и интензивнија производња ратарских и повртарских култура на уређеном комасационом земљишту.

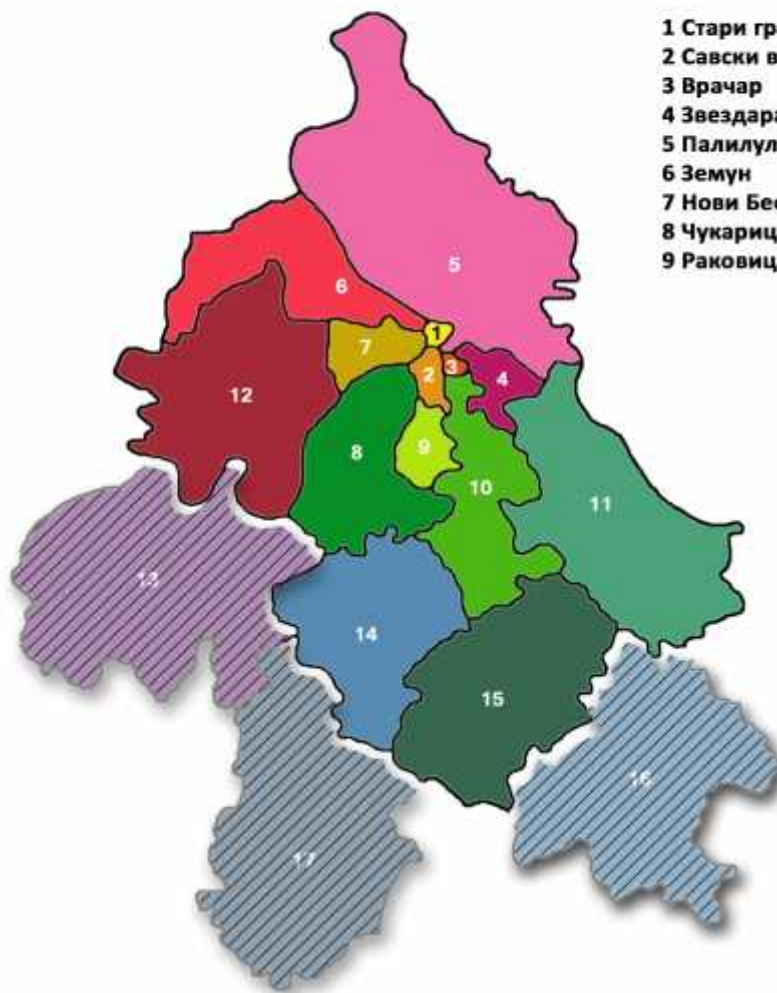
У општини постоји више задружних организација. Садашњи ниво организованости не обезбеђује овим задругама у потпуности бављање основном функцијом, тако да предстоји систематско решење задругарства. Пословање активних земљорадничких задруга ("Слога", „Павле Степановић“, „Рабровац“, „Влашка“, „Пружатовац“) је базирано на стручном спровођењу мера селекције и матичне евиденције у сточарству, првенствено у говедарству и овчарству, као и набавци репро материјала за сезонске радове.

Задруге и произвођачи који се баве сточарском производњом освајају значајна признања на сајмовима и сличним манифестацијама. Пољопривредна домаћинства која се баве специјализованом производњом, због остварења заједничких циљева у производњи и пласману својих производа, формирају своја удружења, тако да у општини постоје регистрована удружења одгајивача: говеда, оваца, пчела, као и Удружење воћара и виноградара.

Значајну улогу у развоју пољопривредне индустрије у Младеновцу, како тренутно тако и убудуће, има Завод за пољопривреду „Космај“, који саветодавним радом стручних служби из области сточарства, ратарства, воћарства и заштите биља, значајно утиче на развој аграра и доприноси успешном спровођењу мера на унапређењу пољопривредне производње, што говори да Младеновац поред економских, демографских и просторних критеријума испуњава и оне које се односе на примену научних знања у унапређењу и развоју једне заједнице.

На основу свега горе наведеног али најбитније саме природе Младеноваца, Младеновац мора бити издвојен из Београда и сав даљи развој ове општине треба усмерити у развој пољопривреде и сточарства и потпуно искоришћавање огромних капацитета које Младеновац има.

НОВЕ САМОСТАЛНЕ ОПШТИНЕ



- 1 Стари град
- 2 Савски венац
- 3 Врачар
- 4 Звездара
- 5 Палилула
- 6 Земун
- 7 Нови Београд
- 8 Чукарица
- 9 Раковица

- 10 Вождовац
- 11 Гроцка
- 12 Сурчин
- 13 Обреновац
- 14 Барајево
- 15 Сопот
- 16 Младеновац
- 17 Лазаревац



ЗЕЛЕНИ ПОЈАС

ЗЕЛЕНИ ПОЈАС - ПРСТЕН САЧУВАНОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Овај предлог осликава идеју о формирању заштићеног значајног прстена пољопривредног земљишта око урбане целине града Београда, сачуваног од урбанизације и о развоју пољопривредно-прерађивачке индустрије у окружењу и околини Града Београда.

За овај капитални пројекат претпоставка је одвајање постојећих београдских приградских општина Младеновац, Обреновац и Лазаревац од Београда и давање, овим тренутно београдским општинама, статуса самосталних и независних јединица локалне самоуправе.

Управо ове три општине које су по својој природи више руралне него урбане, требало би да послуже за формирање и развој тзв "зеленог прстена" око Београда. Овај појас би имао за циљ производњу хране за потребе тржишта Града Београда, чиме би се испунио циљ - локални производи за локална тржишта.

Зелени појас имао би за циљ и производњу хране за извоз. Да би таква роба била атрактивна и конкурентна, морала би да буде добро брендирана, најбоље као еколошка, органска или произведена у складу са старим, традиционалним рецептурама. Сем брендирања, наравно, неопходно је да испуњава све стандарде квалитета и безбедности који су прописани законима ЕУ.

Овакве производе би потом требало употребити за обогаћивање туристичке понуде Београда.

Поред тога требало би промовисати развој сеоског туризма у свим општинама са таквим потенцијалима.

Све развојне стратегије зеленог појаса морају се прилагодити величини пољопривредног произвођача.

Суштина Зеленог појаса лежи у подстицају развоја одрживе пољопривреде, органске пољопривреде и производњи производа са додатом вредношћу, а не сировина.

Да би се остварила ова идеја потребна је озбиљна финансијско-економска подршка кроз систем повољних кредита, пореске олакшице, и сл. а што би било могуће уколико би се сада београдске општине Младеновац, Лазаревац и Обреновац одвојиле од града Београда и постале самосталне јединице локалне самоуправе.

ЗЕЛЕНИ ПОЈАС - ПРСТЕН САЧУВАНОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА



- | | |
|----------------|---------------|
| 1 Стари град | 10 Вождовац |
| 2 Савски венац | 11 Гроцка |
| 3 Врачар | 12 Сурчин |
| 4 Звездара | 13 Обреновац |
| 5 Палилула | 14 Барајево |
| 6 Земун | 15 Сопот |
| 7 Нови Београд | 16 Младеновац |
| 8 Чукарица | 17 Лазаревац |
| 9 Раковица | |

зелени појас (идејни оквири)





НОВЕ БЕОГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

ЗЕМУН - НОВА ОПШТИНА БАТАЈНИЦА

По неким историчарима, Батајница спада у насеља из бронзаног доба, о чему сведоче и ископине према Дунаву у батајничким пољима. Најверодостојнији податак је да је Батајница насељена око 1725. године. У извештају из 1753. године, наводи се да је Батајница мало село, које је имало око 90 имућнијих старешина, односно домаћинстава.

Батајница је градско насеље на крајњем северозападу Београда, које се налази на територији Градске општине Земун. Према попису из 2011. године, Батајница је имала око 48.600 становника и 450 привредних субјеката, углавном приватних. Реалан број становника у Батајници је између 60 и 70 хиљада (рачунајући и околна насеља), међутим резултати пописа се не подударају са стварним стањем јер становништво се из личних разлога не одазива попису.

Почетком 19. века село је бројало 157 кућа и имало 1.366 становника. Београду је припојена 1972. године, до када је била село у Срему. Последњих деценија од типичног равничарског села војвођанског типа, са претежно пољопривредним становништвом, Батајница је постала насеље мешовитог типа и вишеструко увећаним становништвом.

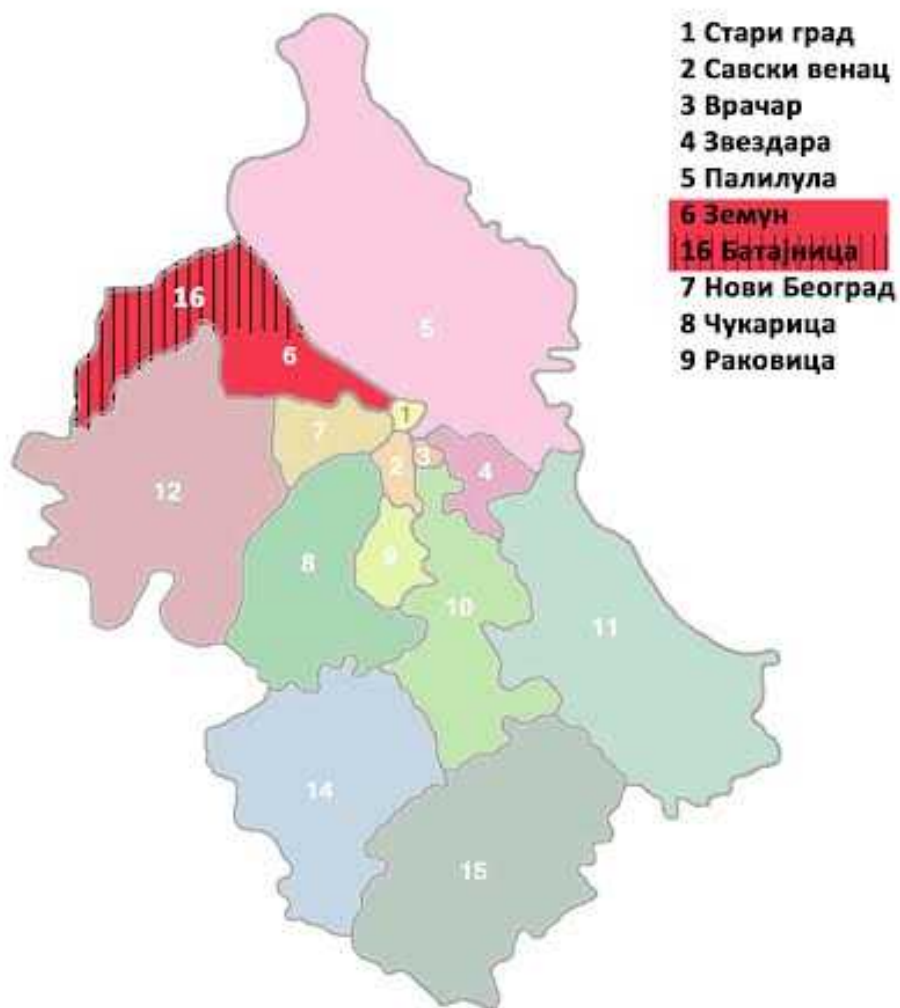
Територију будуће општине би чинила следећа насеља: Батајница (са својим саставним насељима Економија, Црвени Барјак и Шангај); Бусије; Угриновци, Грмовац, 13. Мај
Граница са општином Земун би био улаз у насеље Галеника, као и аутопут за Нови Сад. Једна страна аутопута би припала Земуну, односно она страна са које се налазе насеља Алтина и Земун Поље, док би друга страна аутопута припала Батајници, односно она страна на којој се налази насеље 13. Мај и индустријска зона (Кока-кола, Ball Packaging Europe, Polimark, ПИК Земун, итд.)

По свом садашњем просторном облику и развијености природно би било да Батајница буде једна од београдских градских општина.

Што се тиче економских фактора Батајница поседује огроман туристички потенцијал који се свакако огледа у обали Дунава која је тренутно неуређена као и у заштићеној зони „Лесни профил Капела у Батајници“. Одвајањем Батајнице од Земуна у самосталну београдску градску општину ови потенцијали би били лакше оствариви.

Такође главни привредни потенцијал Батајнице лежи у индустријској зони, која се, као ретко која у Србији, може похвалити присуством компаније Кока-коле, Ball Packaging Europa, Polimarka, ПИК Земуна и другим.

ЗЕМУН - НОВА ОПШТИНА БАТАЈНИЦА



ПАЛИЛУЛА - НОВА ОПШТИНА ДУНАВСКИ ВЕНАЦ

Назив Палилула је настао по томе што је у вароши било забрањено пушење и било каква употреба дувана на улицама, због опасности од пожара. Они који нису могли без луле, да би је запалили, морали су да иду ван градских зидина. Једно од тих места где су одлазили била је и данашња Палилула.

Палилула као београдска општина постоји од 1957. Општину Палилула Дунав дели на две целине па је самим тим природно да буде подељена на две општине. Тиме би становници леве обале Дунава решили низ проблема везаних за административне послове.

Оправданост поделе је везана и за специфичан развој с две стране Дунава на којима постоје велике али сасвим различите могућности за улагања. Обе обале данашње Палилуле имају услове за развој и ниједна не би губила поделом општине на два дела, већ обе добијају, свака на пољу својих предности.

Десна обала

Палилула, на десној обали свој развој треба да усмери на сређивање обале Дунава од Панчевачког моста низводно. Тај део обале треба искористити за развој туризма са посебним освртом на терене за спорт, рекреацију и претварање аде хује у комплекс као што је ада циганлија. Услов за то је изградња модерног постројења за пречишћавање отпадних вода које се уливају у Дунав.

Постоје примери у Европи где се прерадом отпадних вода производи еко гориво које се користи у градском превозу. Потребно је урадити и модерно пристаниште за туристичке бродове који плове Дунавом и модерну марину. Расписивањем међународног конкурса и укључивање најбољих домаћих стручњака тај подухват би донео велика средства општини.

Рушењем фабрика у Вишњичкој улици и добрим планирањем стара Карабурма би се претворила у модерно насеље са прелепим погледом на Дунав. На старом делу Палилуле постоји доста дворишних објеката који су предвиђени за рушење. Изградња стамбеног комплекса на месту фабрике ИКП је добар пример за решавање тог питања. Палилула је позната по великом броју факултета на својој територији у чију модернизацију свакако треба улагати.

Лева обала

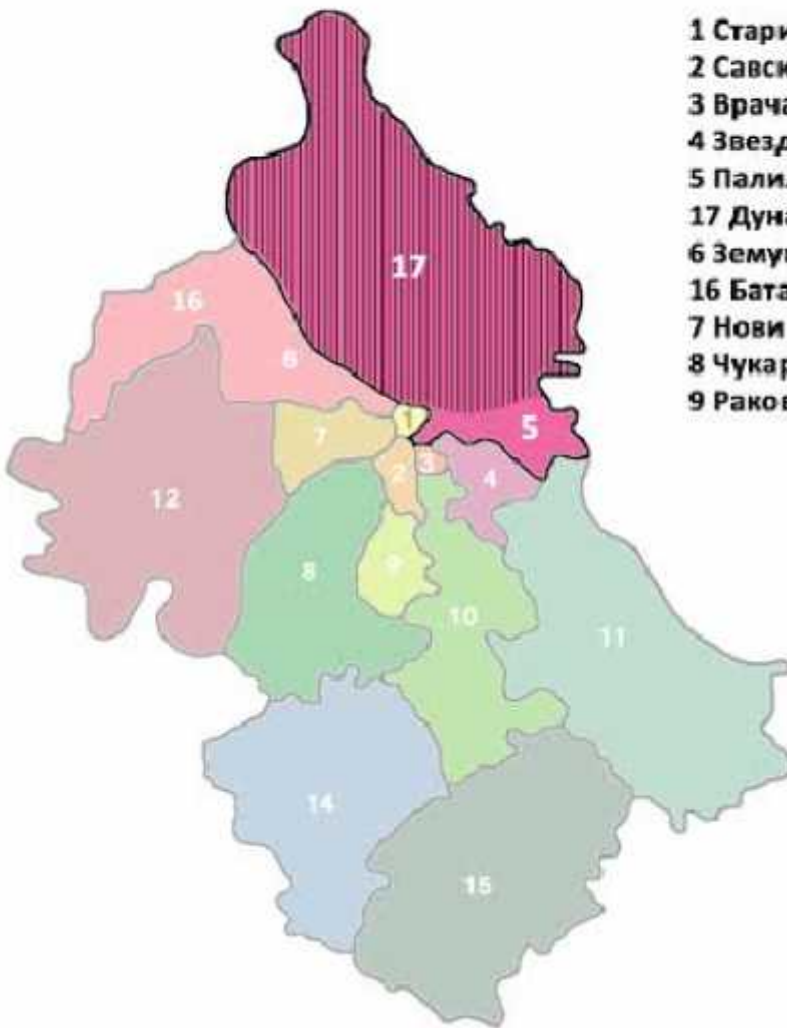
Део Палилуле на левој обали Дунава је добар пример како не треба радити јер се развија потпуно неплански. Изградњом моста на Дунаву и повезивањем са општином Земун отварају се велике могућности за развој овог подручја.

Да би се спречио хаос у даљем развоју потребно детаљно и реално планирати развој просторне целине између Дунава, Тамиша и канала Караш.

Зрењанински пут дели овај простор на две подцелине, за које се јасно називу могући правци развоја. Део који гравитира према Дунаву треба развити у модерна стамбена насеља, с тим што би се сво плодно земљиште на простору који гравитира од Зрењенинског пута према Тамишу, са границом негде око Овчанског пута објединило и тако би се створила јединствена, велика, плодна и богата житница.

Из горе наведеног јасно је да постоје сви економски, демографски и просторни елементи да се од Палилуле одвоји Дунавски венац у нову градску општину што би представљало први корак ка даљем развоју овог веома интересног и пуног потенцијала дела Београда.

ПАЛИЛУЛА - НОВА ОПШТИНА ДУНАВСКИ ВЕНАЦ



- | | |
|-------------------|-------------|
| 1 Стари град | 10 Вождовац |
| 2 Савски венац | 11 Гроцка |
| 3 Врачар | 12 Сурчин |
| 4 Звездара | 14 Барајево |
| 5 Палилула | 15 Сопот |
| 17 Дунавски венац | |
| 6 Земун | |
| 16 Батајница | |
| 7 Нови Београд | |
| 8 Чукарица | |
| 9 Раковица | |

ВОЖДОВАЦ – НОВА ОПШТИНА АВАЛСКИ ВЕНАЦ

Основни критеријуми који Општину Вождовац кандидују за раздвајање на две административне целине су неравномеран развој и искоришћеност природних ресурса, потреба за децентрализацијом и адекватном и ефикасном локалном самоуправом..

Општина Вождовац и Општина Авалски Венац.

Неколико важних предуслова генеришу разраду плана за раздвајање Општине Вождовац. Неки од њих су чињеница да пољопривреда и шуме заузимају 11820 ха, такође, природна подела на урбани градски део и сеоска насеља (Бели Поток, Зуце, Рипањ) где се може запазити да авалски венац заузима много већи простор, али има много мање становника од Вождовца.

У добро испланираним мерама и активностима ова подела би донела бенефите свим становницима, тј. и становницима Авалског Венаца и становницима осталог дела Вождовца

Општина Вождовац

Општина Вождовац која остаје урбани део имала би могућности лакше координације и ефикасније управе, а све у циљу побољшања услова живота и рада становника, почевши од регулисања изградње стамбених и пословних објеката, издавања потребних услова и дозвола за градњу, уписа у катастар, наплате пореза, такси, накнада, здравствене и социјалне заштите, евентуалног управљања комуналним системима. Путна инфраструктура, пројектована за урбани део насеља, трнутно ефикасније задовољава потребе становника "градског насеља".

Општина Авалски Венац

Авала обухвата целе катастарске општине: Бели Поток, Јајинци, Кумодраж, Пиносава, Раковица село, Рипањ и Зуце.

Предности и бенефити за становнике новоформиране Општине Авалски Венац би се огледали у:

-даљем развоју етно породичног туризма на микро нивоу домаћинства;

-развоју здравственог туризма, и то активирањем стационара за болесне и реховалесценте који су постојали и пре II светског рата, а који је интензивније активан после 1950.г, потом развоју хотелско туристичких потенцијала на Авали, развоју пољопривредних газдинстава од породичних до задругарских и кластерског удруживања;

-промоцији и афирмацији еколошке заштите и одрживог развоја;

-побољшању услуга здравствене заштите и социјалног старања;

-побољшању комуналних услуга кроз развој и пројектовање комуналних предузећа за разуђена сеоска насеља;

-у добијању већих надлежности у области грађевинарства и комуналним пословима кроз које би се проблем дивље градње регулисао на бољи начин..

Приходи који би се остваривали кроз издавање дозвола и сагласности, наплатом пореза, накнада и такси, евидентирањем и спровођењем евиденције у катастар, допринели би стабилном буџету, а становницима дали сигурност над поседом.

ВОЖДОВАЦ - НОВА ОПШТИНА АВАЛСКИ ВЕНАЦ



- | | |
|-------------------|------------------|
| 1 Стари град | 10 Вождовац |
| 2 Савски венац | 18 Авалски венац |
| 3 Врачар | 11 Гроцка |
| 4 Звездара | 12 Сурчин |
| 5 Палилула | 14 Барајево |
| 17 Дунавски венац | 15 Сопот |
| 6 Земун | |
| 16 Батајница | |
| 7 Нови Београд | |
| 8 Чукарица | |
| 9 Раковица | |

ЧУКАРИЦА - НОВЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА (градски део), ЖАРКОВО, ЖЕЛЕЗНИК

Данашња Градска општина Чукарица

Општина Чукарица добила је име по Чукаревој механи и Чукар чесми које су се налазиле негде преко пута данашње Аде Циганлије. Указом краља Петра 1. од 30. децембра 1911. године, село Чукарица је издвојено из Општине жарковачке у посебну општину, па се данас тај датум слави као дан општине.

Данас је Градска општина Чукарица, као део Града Београда, једна је од 17 београдских општина. Чине је катастарске општине: Чукарица, Велики Макиш, Велика Моштаница, Железник, Остружница, Рушањ, Сремчица и Умка.

Чукарица се налази на магистралним правцима од Београда према западу и југозападу Србије: Савској магистрали (М19) и Ибарској магистрали (М22). Део обилазнице око Београда, као веза између европских путева Е70 и Е75, пролази преко територије Чукарице. Железничку традицију Чукарице данас наставља ранжирна станица у Железнику - једно од упоришта новог Београдског железничког чвора.

Индустријска и предузетничка традиција Чукарице настављена је и у новим временима: "Лола корпорација" у Железнику, ФМП, Фабрика картона "Умка", "Бора Кечић", "Бродотехника", "Станком корпорација"...

Обрадиве пољопривредне површине имају око 8.800 хектара, и 330 ха шуме. На подручју Чукарице су главни производни погони за снабдевање Београда водом, Ада Циганлија и Макиш.

Део Народне банке Србије познат као "Ковница", то јест Завод за израду новчаница и кованог новца, смештен је између Кошутњака и Топчидерске реке. Републички хидрометеоролошки завод, као и Републички завод за спорт, налазе се на Кошутњаку.

Чукарица данас има 17 предшколских установа и 18 основних школа, три школе са специјалном наменом, музичку школу, три средње школе и две високе школе.

Кошутњак је место где се налази Спортско-рекреативни центар "Кошутњак" који се простире на површи од 330 хектара и надморској висини од 250 метара Ада Циганлија и Савско језеро су највећи београдски спортски, рекреациони и забавни центар.

Поред свега горе наведеног Чукарица има и бројне друге како привредне тако и спортске и културне садржаје који несумњиво говоре о високој развијености ове градске општине. Ипак иако добро развијена становници општине Чукарица се свакодневно сусрећу са бројним проблемима који углавном произилазе из лошег административног функционисања општине.

На основу постојеће просторне дистрибуције садржаја, а нарочито узимајући у обзир потреба скоро 200.000 садашњих становника, затим привреде, јавних институција и гравитирајуће популације, као оптимално и најцелисходније решење намеће се подела садашње градске општине Чукарица на три градске општине.

ЧУКАРИЦА (градски део)- 53450 становника

Ову општину чиниле би Месне заједнице: Михајловац, Баново Брдо и Чукаричка падина.

Границе постојећих месних заједница морале би да се ускладе са новим месним заједницама које би биле дефинисане у новој општини Жарково.

ЖАРКОВО — 79438 становника

Поделу и формирање нових месних заједница у оквиру ове велике нове општине треба извршити у поступку формирања нове општинске администрације имајући у виду не само демографију него и катастарске парцеле и општине, као и разграничење са суседним општинама Чукарица и Сремчица.

ЖЕЛЕЗНИК — 61346 становника

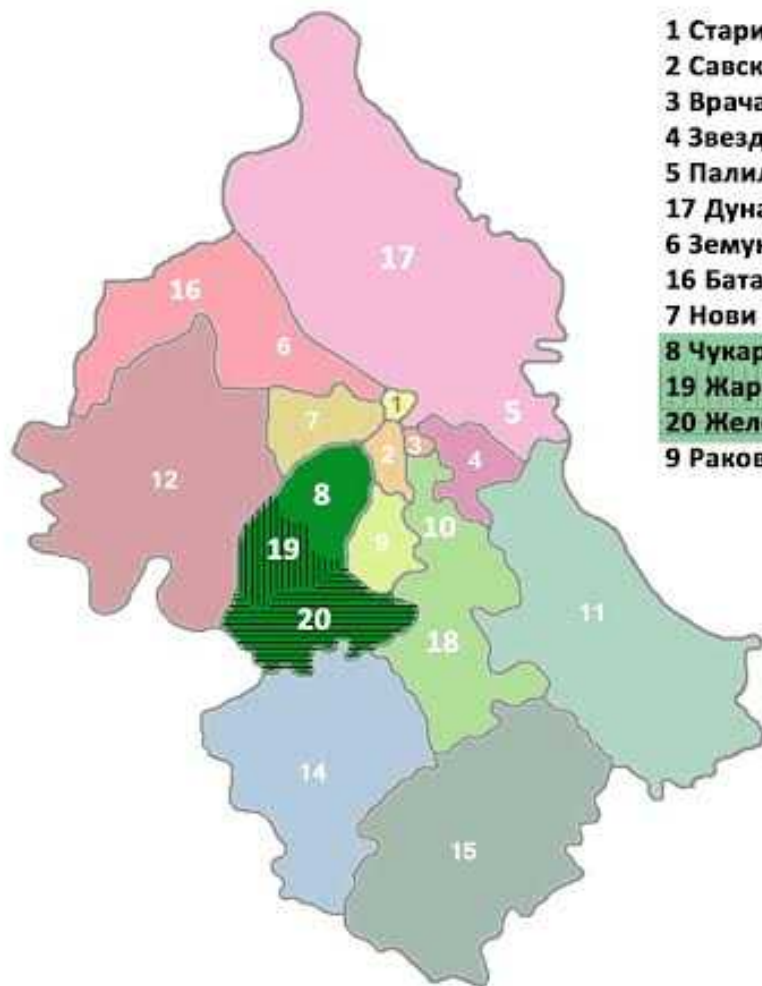
Општину Железник чинила би насеља, односно Месне заједнице Рушањ, Остружница, Умка, Железник, Сремчица и Велика Моштаница

Железник је већ доста изграђена урбана средина у односу на остала насеља из нове општине и доста развијенији у сваком смислу те је природно да седиште нове градске општине управо буде Железник

Формирање нове градске општине Железник доста би допринело развоју осталих насеља, сада у склопу нове градске општине, где би акценат био на развоју пољопривреде, туризма, предузетничких радњи, производње и услуга.

Оваква подела Чукарице на три нове градске општине би засигурно на дугорочном плану допринела да се подигне локална економија и доведе на пристојан ниво развоја..

ЧУКАРИЦА - НОВЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА (градски део), ЖАРКОВО, ЖЕЛЕЗНИК



- | | |
|-------------------|------------------|
| 1 Стари град | 10 Вождовац |
| 2 Савски венац | 18 Авалски венац |
| 3 Врачар | 11 Гроцка |
| 4 Звездара | 12 Сурчин |
| 5 Палилула | 14 Барајево |
| 17 Дунавски венац | 15 Сопот |
| 6 Земун | |
| 16 Батајница | |
| 7 Нови Београд | |
| 8 Чукарица | |
| 19 Жарково | |
| 20 Железник | |
| 9 Раковица | |

ГРОЦКА - НОВА ОПШТИНА КАЛУЂЕРИЦА

Најстарији трагови о постојању насеља на територији данашње општине Гроцка датирају из почетка неолита (млађег каменог доба). Највеће неолитско насеље у овом делу Европе, које се још увек истражује, налази се на обали Дунава у месту Винча. Култура, која је настала на овом простору у доба средњег и позног неолита (5250—4250. године пре нове ере), добила је назив "Винчанска култура".

Гроцка

Прво помињање Гроцке, у писаној форми, забележено је у 9. веку (878. године), када се за насеље на ушћу мале речице у Дунав срећемо са словенским именом Градец. Следеће писано помињање забележено је у запису Евлије Челебије 1521. године, под називом Хисарлик (утврђена војна постаја на цариградском друму).

Данас је Гроцка београдска општина која заузима површину од 28.923 ha, на којој живи 75.466 становника и има 15 насељених места. Општина је основана 1955. од када је приступила заједници београдских општина.

Северни део територије излази на реку Дунав дужином од 24 километра, а обим границе општинске територије је 96 километара.

Сама Гроцка је градско насеље у општини Гроцка у Граду Београду. Према попису из 2011. било је 8441 становника. У граду се налази црква Свете Тројице и основна школа „Илија Гарашанин“. Најстарије језгро Гроцке данас је део некадашњег Цариградског друма, уз који се и формирало прво насеље.

Територија општине Гроцка обилује већим бројем археолошких налазишта што представља врло значајан капацитет који треба на још бољи начин искористити за даљи развој овог подручја.

Калуђерица

Насеље Калуђерица је расло нагло и стихијски у последњих 30 година. Према попису из 2011. било је 10.775 станова и 26904 становника, а незванично чак 50.000.

Калуђерица сама по себи представља потпуна супротност целини општине Гроцка, јер је у сваком погледу ближе Београду него Гроцкој, те у потпуности оријентисано на градске мреже и сервисе.

Непостојање реда у развоју Калуђерице довело је до тога да све становнике овог насеља муче канализација, недостатак тротоара и паркинга, преуске улице, блато, гужве у јавним установама, мањак игралишта за децу.

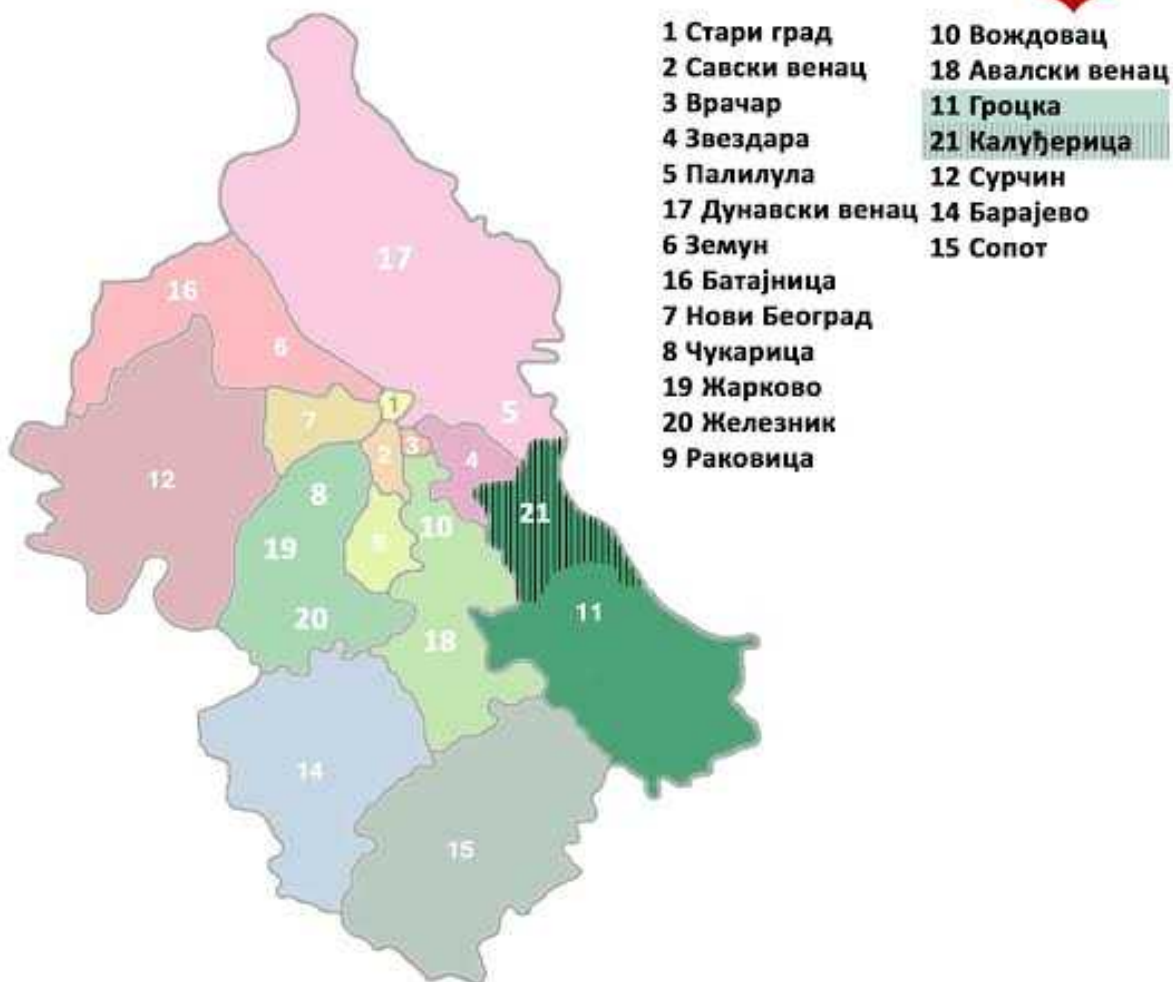
Проблем канализације је делимично решен изградњом "дивље мреже" која улази у поток, ипак да би проблем био заиста решен потребно је да се изгради велики колектор, чији пројекат стоји од 2004. године..

Значајно је да нови становници и даље пристижу у Калуђерицу те је демографски потенцијал Калуђерице у константном расту. Управо тај константни прилив новог становништва је довео до тога да се Калуђерица скоро спојила са Лештанима на једној страни, док се на другој шири ка Винчи.

Раст становништва несумњиво утиче и на раст како економских тако и просторних критеријума који јасно говоре да Калуђерица мора постати самостална целина чији би становници могли сами да решавају своје већ сада нагомилане проблеме, а који су последице не функционалне општинске управе Гроцка.

Док цело ово подручје не буде једна аутентична и самостална административна јединица, ни једна друга локална самоуправа неће решити нагомилане проблеме данашње Калуђерице.

ГРОЦКА - НОВА ОПШТИНА КАЛУЂЕРИЦА



РЕЗИМЕ: НОВЕ БЕОГРАДСКЕ ОПШТИНЕ



- | | |
|-------------------|------------------|
| 1 Стари град | 10 Вождовац |
| 2 Савски венац | 18 Авалски венац |
| 3 Врачар | 11 Гроцка |
| 4 Звездара | 21 Калуђерица |
| 5 Палилула | 12 Сурчин |
| 17 Дунавски венац | 14 Барајево |
| 6 Земун | 15 Сопот |
| 16 Батајница | |
| 7 Нови Београд | |
| 8 Чукарица | |
| 19 Жарково | |
| 20 Железник | |
| 9 Раковица | |

РЕАЛИЗАЦИЈА

Што се тиче саме реализације горе наведених предлога о новој територијалној организацији града Београда потребно је предузети већ познате мере које се грубо могу поделити на: краткорочне до годину дана, средњорочни до пет година и дугорочни до десет година.

Сви циљеви који су напред наведени оствариви су комбинацијом већ познатих мера и акција и то:

1. Коришћењем средстава из разних фондова међународних органа и организација намењених за развој локалних заједница и фондова за друге одговарајуће намене;
2. Јавно приватна партнерства;
3. Поспешивати и промовисати формирање Задруга и Кластера;
4. Субвенције за одрживи развој;
5. Олакшице и ослобађање од фискалних обавеза у појединим областима;
6. Увођење породичних пољопривредних газдинстава у токове свих евиденција, катастарских, фискалних, социјалне заштите итд.;
7. Е-управа, могућност коришћења е-управе и е-администрације;
8. Уредити ефикасан и једноставан систем администрирања, пријема, обраде, издавања разних докумената, дозвола, уверења итд.;
9. Централизовати шалтерске службе локалне самоуправе, тако да се на једном шалтеру или једном месту могу добити све услуге неопходне за свакодневне потребе грађана¹;
10. Смањити максимално могуће број разних административних оптерећења;
11. Спровести побољшања у сарадњи са другим органима републичке и градске администрације и њихових органа, а посебно са полицијском управом на локалном општинском нивоу, управом јавних прихода, пореском управом итд.;
12. Образовне и културне институције промовисати, помагати и финансирати у складу са могућностима, али не и последње по значају, можда и почетак.

Резултат ових мера и акција сигурно доводи у средњорочном плану до повећања запослености, повећања привредне активности, до више новца у буџету, до бољих социјалних програма и на крају задовољних грађана локалном администрацијом - а све у циљу вишег стандарда и бољег живота наших суграђана.

Одборница Скупштине града

Александра Христић

¹ Сва документа која су потребна у једном предмету а које до сада свако од нас прикупља да би исходовао неку дозволу или уверење или нешто друго, преносимо на службеника локалне администрације, што значи да ако грађанин поднесе захтев за добијање дозволе или неког документа за који потребан извод из управе јавних прихода, тај извод исходује и прибавља службеник администрације. Грађанин подноси захтев на једном шалтеру и ако испуњава услове долази на исти шалтер или се по избору шаље на кућну адресу. Доказе о испуњености услова прибавља службеник локалне администрација