



## **ZA POPRAVKU BEOGRADA**

*Od suludog ka normalnom -  
saniranje štete i urbano sređivanje*

### **Jedna hitna akcija i deset trajnih rešenja**

*Skice za program u oblastima  
planiranja i urbanizma, stanovanja,  
izgradnje, upravljanja građevinskim  
zemljištem i životne sredine u  
Beogradu*

## **JEDNA HITNA AKCIJA**

### **ZAUSTAVLJANJE I SANACIJA ŠTETA**

Kad preuzmemo brigu o gradu, obnovićemo Beograd kao organizovano društvo slobodnih i cenjenih pojedinaca, koje se dogovorno pridržava i zakona i pravila.

Međutim, pre toga, kao najveće breme koje će nam ostaviti sadašnja kriminalna vlast, čeka nas rešavanje problema koje je Beogradu doneo tajni ugovor sa nepoznatim i privilegovanim strancima oko sasvim nezakonitog, privatnog, takozvanog projekta, Beograd na vodi!

Znamo da su nezakonito i mimo volje građana poklonili gradsko zemljište. Znamo da nas čekaju teške finansijske obaveze oko uređenja i komunalnog opremanja tog zemljišta koje su u ime grada preuzeli, iako su bili sasvim svesni da ih nikada nećemo ispuniti. Znamo i da su nam svima zajedno neizbežne ogromne štete, koje ćemo pretrpeti zbog penala posle izvesne međunarodne arbitraže.

Zbog toga je naš prvi i najteži posao da stopiramo pljačku koja je u toku, da zaustavimo ovu divlju gradnju, da stavimo van snage sve nezakonito i na silu donete planove, da raskinemo sve štetne ugovore, ukinemo bilo kakvu mogućnost za nastavak ovog suludog megalomanskog poduhvata i tako neizbežnu štetu svedemo na najmanju moguću meru.

Saniraćemo i druge štete koje su vlasti u poslednjih nekoliko godina nanele Beogradu, spašćemo vodoizvorište Beograda, sprečićemo ekološko uništenje leve obale Dunava, sačuvaćemo Veliko Ratno Ostrvo, zaštititi hipodrom, odbraniti javne površine i gradske obale od uzurpacije, stopirati i revidovati sveže ugovore oko izgradnje nove sulude kule. Pobrinućemo se i da svi počinitelji odgovaraju pred zakonom za svoja nedela.

## **DESET TRAJNIH REŠENJA**

### **NJEGOVO VELIČANSTVO GRAĐANIN**

U Beogradu sa novom upravom građani neće više služiti vlastima, nego će vlast i uprava služiti građanima. Sve institucije će postati pravi servis građana u njihovom svakodnevnom životu. Građanin biti visoko cenjeno Njegovo Visočanstvo.

Budućnost urbane strukture Beograda planiraćemo kroz dijalog sa građanima. Preuzimamo obavezu da se za važne odluke dogovaramo s njima, uvažavajući njihove potrebe, i prihvatajući savete struke. Odbranićemo građane Beograda od svih represivnih službi i profesija koje su na njih nahuškane, tako što ćemo jasno regulisati isključivo komunalne nadležnosti komunalne policije, tako što ćemo zadužiti

upravu da nadzire i sprečava divljanja izvršitelja, a naročito tako što ćemo pružiti sav stručni servis, instrukcije i pomoć građanima da se samoorganizuju i između sebe odrede svoje buduće dobre kućne upravitelje, a ne nametnute špijune.

## **BEZ IMPROVIZACIJA U PLANIRANJU RAZVOJA BEOGRADA**

Jednom za uvek, onemogućićemo praksu da gradska vlast u sprezi sa investitorima menja ili izmišlja urbanističke planove ne poštujući ni zakone, ni struku, ni građane i time gradu nanosi velike štete.

Obavezujemo se ćemo sprečiti državne, tajkunske ili politikantske improvizacije o strateškim odlukama, kao što su urbani razvoj, putevi, veliki infrastrukturni sistemi i gazdovanje građevinskim zemljištem i drugim gradskim dobrima.

Novac iz gradskog budžeta neće se više trošiti za nepotrebne, lažne ili izmišljene investicije. Posvetićemo se projektima važnim za svakodnevni život građana, prvenstveno izgradnji i obnovi saobraćajne i komunalne infrastrukture, a naročito kanalizacije svuda gde još ne postoji.

Preispitaćemo komplikovane, teško sprovodljive, u neskladu sa Zakonom i međusobno neusaglašene beogradske urbanističke planove.

## **REFORMA UPRAVE I REVIZIJA JAVNIH SLUŽBI**

U skladu sa politikom za koju se zalažemo, promenićemo Statut i na nivou grada sprovedemo potpunu decentralizaciju u nadležnostima – vratićemo gradskim opštinama samostalnost u odlučivanju koja im je oduzeta 2008. godine, novom teritorijalnom podelom približićemo opštine građanima, a Obrenovcu, Lazarevcu i Mladenovcu pomoći ćemo da se potpuno osamostale kao od Beograda nezavisna gradska naselja.

Sprovedemo depolitizaciju administracije i smenićemo sve odgovorne u sekretarijatima i gradskim zavodima za štete koje su svojim nepropisnim, nestručnim ili nepoštenim radom naneli Beogradu.

Gradske službe će morati da sprečavaju neplansku gradnju, i to za sve prekšitelje zakona na isti način, a naročito efikasno i odlučno u slučajevima ugrožavanja zajedničkih interesa, kao kod nelegalne izgradnje u području beogradskog vodoizvorišta i drugih javnih površina.

Na rukovodeća mesta neće se više nikad dolaziti po partijskom ključu. Profesionalizam, kvalitet i kompetencija će biti jedini merodavni.

Sprečićemo birokratsku samovolju i vratiti jasna pravila sprovođenja planova i jednostavne i lake procedure, tako da do izgradnje niko neće morati da luta kroz lavirint administrativnih zamki i prepreka.

## **PRINCIP POTPUNE JAVNOSTI**

Nećemo iza zatvorenih vrata donositi nove urbanističke planove, već ćemo snažno podsticati javnu inicijativu i diskusiju, ostvariti potpunu dostupnosti i javnost svih planova. Princip javnosti ostvaren kroz neposredno uključenje građana u proces donošenja odluka i kontrolu rezultata, kao i iskrena saradnja sa građanskim inicijativama i nevladinim organizacijama zaustaviće zloupotrebe vlasti, korupciju, interesne grupe i monopole.

Izgrađićemo lokalni dijalog tako što ćemo u lokalnim zajednicama uključiti građane u donošenje svih odluka o planiranju, o uređenju prostora i o izgradnji koje ih se neposredno tiču.

Otvorićemo brojne male urbanističke radionice širom grada, sa kojih upravi stižu jasne i obavezujuće poruke i stavovi o tome šta građani žele i šta ne žele.

Tako doneti novi urbanistički planovi biće uvek i u potpunosti dostupni javnosti. Naš učinak, kao lokalne vlasti, će moći jasno da se meri kroz realizaciju planova i projekata.

## **NOVA GENERACIJA PLANOVA I PROJEKATA**

Predložićemo građanima brojne nove projekte. Među njima će svakako biti izgradnja modernog sistema za prečišćavanje otpadnih voda, izgradnja savremenih ekološki prihvatljivih deponija

komunalnog otpada, održiva stambena izgradnja za obične Beograđane, konačno rešenje urbane matrice i izgradnje na mestu privremenog staklenca na Trgu Republike, kao i mnogi drugi.

Za sve važne lokacije u gradu rešenja će se dobijati kroz konkurse.

Adu Huju ćemo predložiti za novi veliki ekološko sportski rekreativni kompleks, u ulozi novih plućnih krila umornog Beograda. Tako donetim planovima i prihvaćenim projektima ili konkursnim rešenjima, kao pravno obavezujućim dokumentima, stvoriće se pouzdani uslovi za urbani razvoj grada.

## **JAVNO - PRIVATNO PARTNERSTVO**

Raspoloživa energetska, saobraćajna i druga urbana infrastruktura ne može kvalitetno da servisira rastuću urbanu populaciju, a ograničena finansijska sredstva grada nisu dovoljna da pokriju širenje ovih javnih usluga

Oslonićemo se i na alternativne izvore finansiranja i podrške.

U uređenje grada uvešćemo privatni sektor kroz transparentno javno – privatno partnerstvo,

Privatno ulaganje u javna dobra će se sprovoditi po ugledu na proverenu i ustaljenu praksu u Evropi i svetu.

Nikad više neće biti tajnih i štetnih ugovora, a javnost, uprava, kao i sami investitori ne prestano će brinuti da pojedinačni profit

uvek bude praćen uvećanjem zajedničkog dobra.

## **SAOBRAĆAJ KOJI FUNKCIONIŠE**

Pored novih, predložićemo građanima da preispitamo i brojne dobre stare projekte koje su dosadašnje vlasti kompromitovale i time obesmislile.

Među starim projektima koje je dosadašnja vlast najviše kompromitovala je i najveća tema oko koje ćemo se, uz pomoć najboljih stručnjaka, najzad dogovoriti sa građanima – izgradnja metroa u Beogradu!

Uredićemo i za vozače i za pešake najzad i Slaviju – Gordijev čvor beogradskog saobraćaja, na čijem rešavanju su pale sve dosadašnje gradske uprave.

Važan projekat će nam biti odavno planirana izgradnja novog mosta između Novog i starog Beograda, koji će biti običan, ali dobar i funkcionalan, a ne spektakularan, preskup i problematično rešen.

Pošto Beograd u oblasti saobraćaja ima najlošije performanse u odnosu na trideset evropskih gradova, potrebno je u dugoročnom planiranju saobraćajnog sistema grada, uz infrastrukturne zahvate, uvesti savremeni sistem integrisanog upravljanja saobraćajem, afirmisati kretanja biciklima, smanjiti broj vozila koji zagađuju vazduh i puteve, zameniti autobuse trolebusima i vozilima na električni pogon.

Povećaćemo broj centralizovanih parkirališta, poboljšati organizaciju prevoza,

sprečiti pojavu kritičnih mesta gde se svakodnevno pojavljuju zastoji velikog broja vozila i ubrzamo izmeštanje beogradske autobuske stanice.

Plan nam je i da izgradimo viseće mostove za pešake i bicikliste Beograda, Novog Beograda i Ade Ciganlije, a organizovaćemo i rečni saobraćaj za prevoz putnika.

## **REVITALIZACIJA I AKTIVIRANJE NAPUŠTENIH PROSTORA**

Posebnu pažnju posvetićemo očuvanju i unapređenju javne i gradske svojine i hitno ćemo sprovesti popis i utvrditi tačan katastar lokacija i objekata u vlasništvu grada, za koje još uvek ne postoje tačni podaci i evidencija.

Vratićemo u život preko milion kvadrata praznog i neiskorišćenog prostora na teritoriji Beograda - napuštene industrijske, privredne i vojne objekte, magacine, lagume, kao i brojne druge objekte u vlasništvu grada.

Donećemo pravni okvir i jasnu regulativu za postupak korišćenja i revitalizacije takvih prostora, i to prvenstveno za kulturu i nekomercijalne umetničke projekte, a zatim i za komercijalne investicije u ove specifične beogradske braunfield lokacije.

U sklopu ovog projekta, na brojnim od ovih lokacija, a naročito na onima na kojima je dovoljno slobodnih površina, izgrađićemo što je moguće veći broj rekreacionih centara

za slobodno korišćenje i bez ikakve naplate usluga.

Ti napušteni prostori stvorice tako nove vrednosti u razvoju kulturne scene, preduzetništva i novog zapošljavanja, poboljšanje kvaliteta života građana koji žive u tom okruženju, povećanje lokalnog prihoda i podizanje vrednosti svog okolnog zemljišta.

## ZDRAVA ŽIVOTNA SREDINA

Kao gradska vlast definisaćemo i konkretne mere za zaštitu i unapređenje životne sredine, afirmaciju obnovljivih izvora energije, upravljanje čvrstim i tečnim otpadom, uvođenje ekološki prihvatljivih tehnologija u proizvodnji, saobraćaju i energetici, obradu komunalnog otpada, prevenciju ekoloških rizika, afirmisanje korišćenja bio goriva, izgradnju pogona za prečišćavanje voda, razvoj baze podataka i informacija o klimatskim promenama, razvoj klimatskog monitoring sistema, sve sa naglaskom na uvođenje novih tehnologija.

Posebno će nova uprava stimulisati uštedu energije, preko novoosnovanih fondova za pomoć stambenim zgradama u rekonstrukciji ili adaptaciji stanova radi povećanja energetske efikasnosti.

Parkove i zelene površine dovešćemo na estetski prihvatljiv nivo pod ingerencijom Gradskog zelenila sa fokusom na Novi Beograd i sprovedemo strožiju kontrolu

parkiranja automobila na zelenim površinama. Sprovedemo adekvatnu kontrolu i sprečiti da se vozila ne uključuju u saobraćaj ako ne zadovoljavaju osnovne higijenske parametre.

Očistitićemo rečne tokove Save i Dunava od otpadnog materijala, uključujući i otpad sa splavova. Uvešćemo sistem za pranje ulica savskom sirovom vodom umesto pitkom vodom koja se sada za to koristi.

## GRAD ZA SVE I BRIGA O SVIMA

Obezbedićemo opštu dostupnost osobama sa invaliditetom, jer danas javni prostori i objekti za javnu upotrebu u Beogradu nisu dostupni u pravoj meri svim građanima. Nedovoljan je broj rampi za osobe sa invaliditetom i bezbednih traka za slepe, a mnogi javni objekti su im sasvim nedostupni.

Osim već postojećih zakonskih odredbi, uvešćemo nove gradske propise koje će povećati obaveznost obezbeđenja nesmetanog kretanja hendikepiranih osoba sa invaliditetom kroz projektovanje i izgradnju javnih objekata i prostora, a primenićemo oštre kaznene mere za sve organizacije koje ne budu poštovale ove odredbe.

Grad će dati podršku i afirmaciju za sve alternativne vidove kretanja, pešake i bicikliste.

Posvetićemo posebnu pažnju prevenciji suicida, jer, prema izveštaju Svetske

zdravstvene organizacije, Srbija je po stopi samoubistava na 13. mestu u svetu, a samo u Beogradu je od 2006-2015 godine 1798 građana izvršilo samoubistvo.

Najviše pokušaja oduzimanja sopstvenog života se dešava na Brankovom mostu u Beogradu (40 pokušaja godišnje), te se ta pojava može slobodno nazvati "epidemija Brankovog mosta".

Donećemo obavezujuće propise, izabrati najbolja kreativna, ekonomična, estetska i inženjerski korektna rešenja i postavimo sigurnosne i zaštitne elemente na beogradskim mostovima, kakve postoje u mnogim gradovima Evrope i sveta.

Grad će u cikličnim investicionim fazama u celini preduzimati neprofitnu stambenu izgradnju za obične građane, umetnike, mlade i socijalne kategorije.

***Naš Beograd ćemo pridružiti Barceloni i drugim, za sada još uvek malobrojnim, Prijateljskim Gradovima Evrope!***

## **Nova stranka**

*Odbor za planiranje, urbanizam i izgradnju*